

Ապրանքի ամբողջական նկարագիր

Համար	Վերնագիր	Մակիշ	Արտադրողի անվանում	Ֆիրմայի անվանում	Ապրանքային նշան	Տեխնիկական բնութագիր	
1	Անշարժ գույք Անշարժ գույք	-	-	-	-	Բնութագիրը	Ձեռքբերման ենթակա առանձնատանը առաջադրվող պահանջները
						Գտնվելու վայրը	ՀՀ Արարատի կամ Արմավիրի մարզում (Երևան քաղաքից ոչ հեռու քան 50 կմ)
						Շենքի տիպը	Քարե շարվածքով
						Հարկայնությունը	Ոչ ավելի, քան բնակելի երկհարկանի
						Առանձնատան ընդհանուր մակերեսը	1. Նկուղ չունենալու դեպքում՝ առնվազն 250.0 քառ. մետր ընդհանուր մակերեսով, 2. Նկուղ ունենալու դեպքում՝ առնվազն 210.0 քառ. մետր ընդհանուր մակերեսով:
						Առանձնատան ներքին կառուցվածքը	Հիմնանորոգման արդյունքում՝ • 1-ին և 2-րդ հարկերում հինգ ննջասենյակ ստանալու հնարավորություն՝ յուրաքանչյուրը առնվազն 12.0 քառ. մետր,

Ապրանքի ամբողջական նկարագիր

						<ul style="list-style-type: none"> • 1-ին կամ 2-րդ հարկում մեկ սենյակ ստանալու հնարավորություն, առնվազն 10.0 քառ. մետր (աշխատողների համար), • 1-ին հարկում խոհանոց ստանալու հնարավորություն, ոչ պակաս 15.0 քառ. մետր, • 1-ին հարկում հյուրասենյակ ստանալու հնարավորություն՝ առնվազն 30.0 քառ.մետր, • 1-ին և 2-րդ հարկում երկու սենյակ ստանալու հնարավորություն՝ յուրաքանչյուրը առնվազն 25.0 քառ.մետր (գրադվածության համար), • 1-ին հարկում նախասրահ ստանալու հնարավորություն՝ առնվազն 15.0 քառ.մետր, • 1-ին և 2-րդ հարկերից յուրաքանչյուրում 2-ական սանհանգույցով լոգարան ստանալու հնարավորություն՝ առնվազն 6.0 քառ. մետր, պատերը և հատակը սալիկապատ, հարմարեցված հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար, • նկուղի բացակայության դեպքում՝ 1-ին հարկում մեկ սենյակ ստանալու հնարավորություն, առնվազն 10.0 քառ. մետր (պահոց օգտագործելու համար), • նկուղի բացակայության դեպքում՝ 1-ին կամ 2-րդ հարկում մեկ սենյակ ստանալու հնարավորություն՝ առնվազն 6.0 քառ.մետր (լվացքատան համար), • 1-ին և 2-րդ հարկերում անհրաժեշտ միջանցքներ և ընդհանուր օգտագործման այլ տարածքներ ստանալու հնարավորություն:
					Այլ պայմաններ	<ul style="list-style-type: none"> • շենքի ներսում ներկառուցված կամ շենքին կից հողատարածքի վրա առանձին կառուցված ավտոտնակի առկայություն, առնվազն 18.0 քառ.մետր, • առանձնատունը պետք է միացված լինի ջրամատակարարման, էլեկտրամատակարարման, գազամատակարարման ցանցերին, իսկ տվյալ բնակավայրում ջրահեռացման (կոյուղու) համակարգի բացակայության սեպքում՝ սեպտիկ հոր կառուցելու հնարավորություն, • առանձնատունը չպետք է լինի գրավադրված և պետք է ունենա սեփականության իրավունքի վկայական, • առանձնատունը պետք է ունենա բակային մաս, • այլ տարածքներ ըստ հնարավորության,

Ապրանքի ամբողջական նկարագիր

							<ul style="list-style-type: none"> մինչև առուվաճառքի պայմանագրի կնքումը վաճառողի կողմից առաջարկված առանձնատան արժեքը գնահատվում է անկախ փորձագետի կողմից:
						Հողատարածքը	<ul style="list-style-type: none"> առանձնատան զբաղեցրած տարածքի հետ միասին առնվազն 600.0 քառ.մետր, առանձնատանը կից հողամասը պետք է լինի մշակելի: