

ԳՈՐԾԱԿԱՆԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

01 նոյեմբեր 2021թ..

Սամվել Հենրիկի Ալմազյան Ֆ/Ա, նույն. Քարտ 001365931, տրված 28.12.2012թ.-ին 029-ի կողմից, հասցեն ՀՀ Արագածոտնի մարզ ք. Աշտարակ Միկոյան եղբ. 57 այսուհետ՝ «Պրինցիպալ», ի դեմս՝ Սամվել Ալմազյանի, որը գործում է որպես ֆիզիկական անձ, մի կողմից, և Կառլեն Մուրենի Ռուստամյան Ա/Զ-ն, այսուհետ՝ «Գործակալ», ի դեմս՝ Կառլեն Ռուստամյանի, որը գործում է որպես անհատ ձեռնարկատեր, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1. Սույն պայմանագրով Գործակալը պարտավորվում է վարձատրությամբ՝ Պրինցիպալի հանձնարարությամբ, կատարել իրավաբանական ու այլ գործողություններ, որոնք կապված են Պրինցիպալին պատկանող գույքի իրացման, ինչպես նաև այդ նպատակով այլ պայմանագիր կնքելու և իրավաբանական բնույթ չունեցող գործողություններ կատարելու հետ:

1.2. Սույն պայմանագրի շրջանակներում Գործակալի գործունեության մեջ է մտնում՝ Վարձատրությամբ Պրինցիպալին պատկանող անշարժ գույքի վաճառքի իրականացումը երրորդ անձի:

1.3. Սույն պայմանագրից բխող իր պարտականությունների կատարման համար Գործակալը երրորդ անձանց հետ կնքում է առևտրային պայմանագրեր:

1.4. Գործակալի կողմից կնքվող ցանկացած պայմանագիր պետք է նախապես համաձայնեցվի Պրինցիպալի հետ:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

2.1. Երրորդ անձանց հետ Գործակալի կնքած պայմանագրից բխող իրավունքները և պարտականությունները պատկանում են Գործակալին:

2.2. Պրինցիպալի անունից երրորդ անձանց հետ Գործակալի կնքած պայմանագրից բխող իրավունքներն ու պարտականությունները պատկանում են Պրինցիպալին:

2.3. Իր կամ Պրինցիպալի անունից կնքված յուրաքանչյուր առանձին պայմանագրից բխող պարտականությունները կատարելու դեպքում Գործակալն իրավունք ունի ստանալ վարձատրություն:

2.4. Սույն պայմանագրով որոշված պարտականությունները կատարելիս Գործակալը պետք է գործի Պրինցիպալի ցուցումներին համապատասխան: Գործակալն իրավունք ունի հրաժարվել Պրինցիպալի ցուցումներից հետևյալ հանգամանքներում՝

2.4.1. եթե ցուցումներից հրաժարվելն անհրաժեշտ է Պրինցիպալի շահերի լավագույն ապահովման նպատակով.

2.4.2. եթե հնարավոր չէ տեղեկացնել Պրինցիպալին կամ նրանից ժամանակին պատասխան ստանալ:

2.6. Յուրաքանչյուր պայմանագիր կնքելուց հետո սույն պայմանագրի կատարման շրջանակներում Գործակալը պարտավոր է ոչ ուշ, քան 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում, Պրինցիպալին ներկայացնել հաշվետվություն:

Անհրաժեշտության դեպքում Պրինցիպալն իրավունք ունի պահանջել, որպեսզի հաշվետվությունը ներկայացվի գրավոր:

2.7. Եթե Պրինցիպալն առարկություններ ունի հաշվետվության վերաբերյալ, ապա նա պարտավոր է այդ մասին տեղեկացնել Գործակալին՝ հաշվետվությունն ստանալու օրվանից 3 օրվա ընթացքում:

2.8. Հաշվետվության ընդունման փաստը համարվում է հաստատում այն բանի, որ Գործակալը պատշաճ կատարել է սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված պարտավորությունների համապատասխան մասը:

2.9. Գործակալի հաշվին մուտքագրվող գումարները Գործակալը համապատասխան ժամկետներում պետք է փոխանցի Պրինցիպալին:

3. Գործակալի վարձատրությունը և նրա կատարած ծախսերի հատուցումը

3.1. Պրինցիպալի կողմից Գործակալի վճարը կազմում է 400 000 (չորս հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

3.2. Պրինցիպալը վարձատրությունը վճարում է ոչ ուշ, քան կոնկրետ գործարքով ամբողջ ստացածը Գործակալի կողմից հանձնելու պահից 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3.3. Գործակալի կողմից իր պարտականությունները կատարելու հետևանքով առաջացած լրացուցիչ օգուտը մնում է Գործակալի տնօրինության ներքո:

3.4. Գործակալն իրավունք ունի պահել վարձատրության գումարը, ծախսերը և լրացուցիչ օգուտը, որն առաջացել է իր պարտականությունները կատարելու հետևանքով:

3.5. Վարձատրելուց բացի, Պրինցիպալը Գործակալին է հատուցում սույն պայմանագրի պայմանների կատարմամբ Գործակալի կրած հետևյալ ծախսերը՝

Նոտարական և կադաստրային վճարները, անշարժ գույքը բարվոք վիճակի բերելու ծախսերը:

4. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱՃՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության հետևանքով, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել:

Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

5. Ժամկետները

5.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և գործում է մինչև աշխատանքների վերջնական ավարտի և պայմանագրից բխող պարտավորությունների կատարման համար անհրաժեշտ գործողությունների ավարտման պահը:

5.2. Պայմանագրի գործողությունը վաղաժամկետ դադարեցնելու դեպքում հաշվարկները կատարվում են՝ ելնելով մատուցված ծառայությունների փաստացի ծավալից:

5.3. Պրինցիպալի կողմից Գործակալի ծառայությունները պայմանագրով պայմանավորված ժամկետներում չվճարելու դեպքում Գործակալն իրավունք ունի դադարեցնել ծառայությունների մատուցումը՝ մինչև դրանց վճարման պահը: Նման դադարեցումը չի համարվում Գործակալի պարտականությունների չկատարում:

6. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

7. Այլ պայմաններ

7.1. Սույն պայմանագրի բովանդակությունն ամբողջությամբ համապատասխանում է Կողմերի կամահայտնությանը:

7.2. Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարցերը լուծվում են ՀՀ գործող օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

7.3. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

8. Կողմերի հասցեները, վավերապայմանները և ստորագրությունները

ԳՈՐԾԱԿԱԼ

Կառլեն Սուրենի Ռուստամյան Ա/Ձ

ՀՀ Արագածոտնի մարզ գ. Բյուրական 1-ին փող. 8-րդ փակ, տ. 1.,

ՀՀՎՀ 54631673



Կ. Ռուստամյան

ՊՐԻՆՑԻՊԱԼ

Սամվել Հենրիկի Ալմազյան Ֆ/Ա

ՀՀ Արագածոտն մարզ, ք. Աշտարակ Միկոյան եղբ. 57

նույն. քարտ 001365931, 28.12.2012թ 029

Ս. Ալմազյան