ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ծառայության | | | | | | | |
| չ/հ | գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը` ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV) | անվանումը | տեխնիկական բնութագիրը | չափման միավորը | ընդհանուր քանակը | մատուցման | |
| հասցեն | Ժամկետը |
| 1 | 98111121/501 | Անվտանգության ապահովման (պահնորդական) ծառայություններ | **Անվտանգության և պահնորդական ծառայություններ` ՀՀ, ք. Երևան, Մաշտոցի 47 հասցեում գտնվող ՀՀ պետական վերահսկողական ծառայության (այսուհետ՝ Ծառայություն) վարչական շենքի և դրա հարակից տարածքի համար**  Անհրաժեշտ է իրականացնել Ծառայությանը (Պատվիրատուի) պատկանող 1,8 հա մակերեսով, ՀՀ, ք**.** Երևան, Մաշտոցի 47 հասցեի վարչական շենքի, դրա հարակից տարածքի և անցակետի մուտքի-ելքի շուրջօրյա (24 ժամ) պահնորդական ծառայություն՝ առանց հանգստյան, հիշատակի և տոնական օրերի:  Պահնորդական ծառայությունը մատուցվում է Պահնորդների կողմից, ովքեր պետք է առաջնորդվեն «Մասնավոր պահնորդական գործունեության մասին» ՀՀ օրենքով, այլ օրենքներով, ոլորտը կարգավորող այլ իրավական ակտերով, ինչպես նաև Պատվիրատուի կողմից սահմանված ներքին կանոնակարգով։  Պետք է ունենան ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով պահնորդական գործունեություն իրականացնելու որակավորում (լիցենզիա), ապահովված լինեն ծառայությունն իրականացնելու համար անհրաժեշտ միջոցներով (կապի միջոցներ, լապտերներ և այլ անհրաժեշտ տեխնիկական միջոցներ)։  Քաղաք Երևան, Մաշտոցի 47 հասցեի վարչական շենքը, դրա հարակից տարածքը և անցակետի մուտքը-ելքը պահնորդական ծառայությունը մատուցող կազմակերպությունը (այսուհետ՝ Կատարող) պետք է իրականացնի առնվազն 2 պահնորդի պարտադիր ներկայությամբ։  Անցակետն ունի ծառայողական մուտք` նախատեսված աշխատակիցների և այցելուների համար, ինչպես նաև անցակետին կից դարպասներով մուտք նախատեսված ավտոմեքենաների համար:  **Հերթապահություն իրականացնելու ժամանակահատվածում Կատարողը կազմակերպում և ապահովում է`**   * Պատվիրատուի վարչական շենքի, անցակետի մուտքի-ելքի, Ծառայության տարածքի, ինչպես նաև Պատվիրատուի կողմից Կատարողի պահպանությանը հանձնված ապրանքանյութական արժեքների պահպանությունը: * Կատարողը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով պատասխանատվություն կկրի այն վնասի համար, որը նրա կողմից անհրաժեշտ անվտանգության և պահպանության միջոցառումները ոչ պատշաճ իրականացնելու հետևանքով կհասցվի Պատվիրատուին, ինչպես նաև իրեն վստահված նյութական արժեքների վնասի համար: * Արտակարգ իրավիճակների դեպքում (հրդեհ, ահաբեկչություն, Ծառայության բնականոն աշխատանքների խոչընդոտում, պահպանվող տարածքի անվտանգության ապահովման հետ կապված խնդիրներ և այլն) Կատարողն անմիջապես իրազեկում է Պատվիրատուի անվտանգությամբ զբաղվող ստորաբաժանմանը՝ Ծառայության ներքին անվտանգության և հսկողության բաժնի (այսուհետ՝ ՆԱՀԲ) աշխատակիցներին և ոստիկանությանը։ Ահազանգ ստանալուց հետո Կատարողը ապահովում է իր համապատասխան արագ արձագանքման խմբի այցը նշված տարածք: Նշված պայմանները ապահովելու նպատակով Կատարողը օգտագործում է իր համապատասխան տեխնիկական միջոցները: * Պահպանվող տարածքի անվտանգության ապահովման հետ կապված իրավասու անձանց հանձնարարությունների և հրահանգների կատարում: * Պայմանագրի կատարման ընթացքում պահնորդի կողմից պահնորդական ծառայությունների ոչ պատշաճ կատարման կամ չկատարման դեպքում՝ Կատարողը պարտավոր է անհապաղ շտկել առկա խնդիրը, հակառակ դեպքում՝ Պատվիրատուի պահանջով 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխարինել ծառայություն իրականացնող պահնորդին այլ պահնորդով: * Պահնորդական ծառայություններ մատուցելիս Պահնորդները պետք է կրեն եղանակային պայմաններին համապատասխան ամառային և ձմեռային միասնական համազգեստ և պետք է ունենան պահնորդի որակավորման ստուգման վկայական, որի կազմակերպումն ու ապահովումը իրականացվում է Կատարողի միջոցներով: * Կատարողը Պահնորդին այլ Պահնորդով մշտապես կամ ժամանակավորապես փոխարինելիս պարտավոր է նախապես՝ 1 օր առաջ համաձայնեցնել Պատվիրատուի հետ: * Պահնորդների հերթափոխման հանձնում-ընդունումը պետք է իրականացվի առանց Ծառայության բնականոն աշխատանքների խոչընդոտման: * Կատարողը վերահսկում է իր ծառայությունների ամբողջ ընթացքը շուրջօրյա, հերթապահ ծառայության միջոցով, ապահովում է ահազանգի դեպքում արագ արձագանքման խմբի ուղեգրումը տագնապի վայր: * Կատարողը գրանցամատյաններում կատարված գրառումների, այցելուների, անցագրերի/անցաթղթերի, ինչպես նաև առաջիկա շաբաթվա պահնորդների (7 օր առաջ) վերաբերյալ տեղեկատվությունը Պատվիրատուի կողմից սահմանված կարգով տրամադրում է Պատվիրատուի ՆԱՀԲ աշխատակիցներին։   **Կատարողի հիմնական պարտականություններն են.**   * Տարածքի, գույքի և նյութական արժեքների պահպանումը՝ վնասներից, գողություններից, կորուստներից: * Ծառայության տարածքում առկա տեսահսկման համակարգերի շուրջօրյա վերահսկողության իրականացումը: * Այցելուների անցագրերի/անցաթղթերի դուրսգրումը և տրամադրումը: * Այցելուների գրանցումը համապատասխան գրանցամատյանում: * Պահպանվող տարածք մուտք գործելուց առաջ այցելուների անձը հաստատող փաստաթղթի պարտադիր ստուգումը: * Ընդունող անձնակազմին տեղեկացումը և զեկուցումը այցելուների վերաբերյալ, ինչպես նաև անհրաժեշտության դեպքում հյուրերի և այցելուների ուղեկցումը: * Շուրջօրյա ծառայության միջոցով կանխարգելել, կանխել և կասեցնել պահպանվող տարածքի իրավախախտումները, հնարավոր հակաիրավական ոտնձգությունները և այլ համանման երևույթները, ապահովել պահպանվող տարածքում գտնվող այցելուների պատշաճ վարքագիծը և հետևել հասարակական կարգի պահպանությանը: * Լիազորված ավտոմեքենաների մուտքի/ելքի կազմակերպումը և համապատասխան գրանցամատյանում հաշվառման իրականացումը: * Անմիջապես արձագանքել տագնապային, հրդեհային համակարգի ահազանգի ակտիվացման դեպքերում, ինչպես նաև իրականացնել տարածքում հակահրդեհային վերահսկման ուղղված գործողություններ: * Ոչ լիազորված անձանց մուտքը արգելելը պահպանվող տարածք: * Ոչ լիազորված ավտոմեքենաների մուտքի/ելքի կազմակերպումը և համապատասխան գրանցամատյանում հաշվառման իրականացումը: * Պահպանվող տարածքում անընդմեջ շրջայցերի իրականացումը և դրա վերաբերյալ համապատասխան գրանցամատյաններում գրառումների իրականացումը: * Հակահրդեհային կանոնների ապահովումը և պահպանումը: * Պահպանվող տարածքում առկա բոլոր տեսակի ակնհայտ և կասկածելի գործողությունների և առարկաների վերաբերյալ անմիջապես զեկուցումը վերադասին և Պատվիրատուի ՆԱՀԲ աշխատակիցներին * Այցելուների կողմից անվտանգության կանոնների խախտման դեպքում տարածքից հեռացումը: * Հրդեհավտանգ տարածքների վերահսկումը և ստուգումը: * Անմիջապես արձագանքել արտակարգ իրավիճակների դեպքում (հրդեհ, այլ արտակարգ իրավիճակ կամ կոմունալ վթարի դեպքում և այլն), այդ մասին անհապաղ տեղեկացնելով ՀՀ ՆԳՆ օպերատիվ կառավարման կենտրոն և Պատվիրատուի ՆԱՀԲ աշխատակիցներին: Մինչև փրկարար կամ համապատասխան ծառայության աշխատակիցների ժամանումը Կատարողը իրավիճակից ելնելով հնարավոր միջոցներ պետք է ձեռնարկի դեպքի պատճառները, վտանգավոր հետևանքների զարգացումը վերացնելու, անձանց անվտանգությունն ապահովելու և նյութական արժեքները պահպանելու ուղղությամբ: * Արտակարգ իրավիճակներում տարահանման կազմակերպման օժանդակումը: * Օրվա ընթացքում ոչ աշխատանքային ժամերին՝ առնվազն 3 անգամ շրջայցերի իրականացումը Ծառայության տարածքում և արտաքին պարագծով, ինչպես նախատեսված է Ծառայության հրահանգների ցանկում:   Այս բոլոր պայմանները պարտադիր են, ներառված են պայմանագրի գնի մեջ և իրականացվում են Կատարողի կողմից:  **Պարտադիր պահանջ՝**  **\*Ծառայություն մատուցող ընտրված մասնակիցը պետք է ունենա ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված պահնորդական գործունեություն իրականացնելու որակավորում (լիցենզիա)։**  **\*\*Սույն տեխնիկական պայմանների դրույթներով չսահմանված լրացուցիչ առանձնահատկությունները իրականացնել ըստ Պատվիրատուի պահանջների և Պատվիրատուի հետ համաձայնեցմամբ:** | դրամ | 1 | ք․ Երևան, Մաշտոցի 47 | Ֆինանսական միջոցներ նախատեսվելու դեպքում կողմերի միջև կնքվող համաձայնագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից սկսած մինչև 31.12.2026թ.-ի ժամը 24:00-ն (365 օրացուցային օր)։ Ելնելով ծառայողական անհրաժեշտությունից՝ Պայմանագրի պայմանները կիրառվելու են մինչև համաձայնագիր կնքելը՝ 01.01.2026թ.-ի ժամը 00:00-ից կողմերի միջև փաստացի ծագած հարաբերությունների նկատմամբ։ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Услуги | | | | | | | |
| н/л | промежуточный код, предусмотренный планом закупок по классификации ЕЗК (CPV) | наименование | техническая характеристика | единица измерения | общий объем | поставки | |
| адрес | срок |
| 1. | 98111121/501 | Услуги безопасности (охраны) | **Услуги охраны и безопасности** для административного здания Службы государственного надзора Республики Армения (далее — Служба), расположенного по адресу: Республика Армения, г. Ереван, ул. Маштоца, 47, и прилегающей к нему территории.  Необходимо обеспечить круглосуточную (24/7) охранную службу здания, прилегающей территории и контрольно-пропускного пункта (КПП), общей площадью 1,8 га, принадлежащих Службе (Заказчику), расположенных по адресу: Республика Армения, г. Ереван, ул. Маштоца, 47 — без выходных, памятных и праздничных дней.  Охранные услуги осуществляются охранниками, которые должны руководствоваться законом Республики Армения «О частной охранной деятельности», другими законами и подзаконными актами, регулирующими сферу охраны, а также внутренним регламентом, установленным Заказчиком.  Охранники должны иметь соответствующую квалификацию (лицензию) для осуществления охранной деятельности в порядке, установленном законодательством РА, а также быть обеспечены необходимыми для исполнения служебных обязанностей средствами (средства связи, фонари и прочее необходимое техническое оборудование).  Охранные функции на территории по адресу г. Ереван, ул. Маштоца, 47, включая административное здание, прилегающую территорию и вход/выход КПП, осуществляются организацией, предоставляющей охранные услуги (далее — Исполнитель), с обязательным присутствием не менее двух охранников.  КПП оборудован служебным входом, предназначенным для сотрудников и посетителей, а также въездом для автотранспорта, проходящим через ворота, примыкающие к КПП.  **В период несения дежурства Исполнитель обязан организовать и обеспечить:**   * Охрану административного здания Заказчика, входа/выхода КПП, территории Службы, а также материальных ценностей, переданных Заказчиком под охрану Исполнителя; * Ответственность, установленном законодательством РА, за ущерб, причинённый Заказчику вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем необходимых мер по обеспечению безопасности и охраны, а также за ущерб материальным ценностям, переданным ему на охрану; * В случае чрезвычайных ситуаций (пожар, террористическая угроза, нарушение нормального функционирования Службы, иные проблемы, связанные с обеспечением безопасности охраняемой территории) — незамедлительное уведомление подразделения внутренней безопасности и контроля Службы (далее — ПВБКС) и полиции. После получения сигнала Исполнитель должен направить соответствующую группу быстрого реагирования на место происшествия, используя необходимое техническое оборудование; * Выполнение указаний и инструкций уполномоченных лиц по вопросам обеспечения охраны; * В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения охранных функций охранником — Исполнитель обязан незамедлительно устранить проблему или, по требованию Заказчика, в течение одного рабочего дня заменить охранника; * Охранники должны быть одеты в унифицированную летнюю или зимнюю форму, соответствующую погодным условиям, и иметь свидетельство о прохождении квалификационной проверки охранника, организацию и обеспечение которого осуществляет Исполнитель; * При временной или постоянной замене охранника — предварительное согласовать с Заказчиком не менее чем за 1 день; * Смена охранников должна проводиться без нарушения нормальной работы Службы; * Круглосуточный контроль над предоставлением услуг осуществляется Исполнителем через дежурную службу, с обеспечением направления группы быстрого реагирования на место тревоги при сигнала; * Предоставление информации сотрудникам ПВБКС Заказчика в установленном порядке — о сделанных записях в регистрационных журналах, посетителях, пропусках, а также графиках дежурства охранников на ближайшую неделю (за 7 дней).   **Основные обязанности Исполнителя:**   * Охрана территории, имущества и материальных ценностей от повреждений, краж и потерь; * Круглосуточный надзор системы видеонаблюдения на территории Службы; * Оформление и выдача пропусков/разрешений посетителям; * Регистрация посетителей в соответствующем журнале; * Обязательная проверка удостоверений личности посетителей перед входом на охраняемую территорию; * Уведомление принимающего персонала о посетителях, а также сопровождение гостей/посетителей при необходимости; * Предотвращать, предотвращать и пресекать нарушения режима охраняемой территории, возможные противоправные посягательства и другие подобные явления путем круглосуточного дежурства, обеспечивать надлежащее поведение посетителей на охраняемой территории и контролировать соблюдение общественного порядка; * Организация въезда/выезда авторизованного автотранспорта и учет в соответствующем журнале; * Немедленное реагирование на сигналы тревоги и активацию противопожарной системы, а также выполнение противопожарных мероприятий; * Предотвращение доступа на охраняемую территорию неавторизованных лиц; * Организация въезда/выезда не авторизованного автотранспорта и учет в соответствующем журнале; * Проведение регулярных патрулей по охраняемой территории с соответствующими записями в журналах; * Соблюдение и обеспечение противопожарных норм; * Немедленное сообщение руководству и ПВБКС Заказчика о любых подозрительных действиях или предметах, обнаруженных на территории; * Предотвращение проникновения посторонних лиц на охраняемую территорию; * Организация въезда/выезда разрешенных транспортных средств и регистрация их в соответствующем журнале; * Проведение регулярных посещений охраняемой территории и внесение записей в соответствующие журналы; * Обеспечение и поддержание правил пожарной безопасности; * Немедленно сообщать о любых очевидных и подозрительных действиях и предметах на охраняемой территории начальству и сотрудникам ПВБКС Заказчика; * Удаление с территории в случае нарушения посетителями правил безопасности; * Контроль и осмотр пожароопасных зон; * Немедленное реагирование в случае чрезвычайных ситуаций (пожар, аварии, коммунальные происшествия и др.), информирование Оперативного центра МВД РА и ПВБКС Заказчика. До прибытия спасательных или иных компетентных служб Исполнитель обязан принять все возможные меры для устранения причин происшествия, предотвращения последствий, обеспечения безопасности людей и сохранности имущества; * Содействие в организации эвакуации в случае ЧС; * Проведение не менее 3 патрулей в нерабочее время в течение суток по территории Службы и внешнему периметру, согласно перечню инструкций Службы.   Все вышеперечисленные условия являются обязательными, включены в стоимость договора и подлежат выполнению Исполнителем.  Обязательное требование:  \*Выбранный участник, предоставляющий услугу, должен иметь квалификацию (лицензию) на осуществление охранной деятельности, установленную законодательством Республики Армения.  \*\*Дополнительные возможности, не предусмотренные положениями настоящих технических условий, реализуются в соответствии с требованиями Заказчика и по согласованию с Заказчиком. | драм | 1 | г. Ереван, пр. Маштоца 47 | С даты вступления в силу соглашения, заключенного между сторонами, в случае выделения финансовых средств, до 24:00 часов 31.12.2026г. (365 календарных дней). Исходя из служебной необходимости, условия Договора будут применяться до момента заключения соглашения к отношениям, фактически возникшим между сторонами с 00:00 часов 01.01.2026г. |