ԳՆՄԱՆ ՀԱՅՏ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ծառայություն | | | | | | | |
| հրավերով նախատեսված չափաբաժնի համարը | գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը` ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV) | տեխնիկական բնութագիրը | Չափ-ման միա-վորը | ընդհանուր գինը/ՀՀ դրամ | ընդհանուր քանակը | մատուցման | |
| հասցեն | Ժամկետը\*\* |
| 1 | 98111121/2 | Իջևանի համայքապետարանի կարիքների համար անվտանգության ապահովման/ պահանորդական/ ծառայությունները մատուցվելու են ստորև ներկայացվող պահանջների համաձայն/ ընդհանուր նկարագիր/: Պահպանման ենթակա տարածք է համարվում համայնքապետարանի ողջ տարածքը, որի մանրամասն նկարագրությունը զետեղված է Աղյուսակ 1-ում: | դրամ | 6000000 | 1 | Ք. Իջևան, Երևանյան 6 | Պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելուց հետո մինչև 31.12.2026թ |

|  |  |
| --- | --- |
| ընդհանուր նկարագիր | |
| 1. Պահնորդական ծառայությունն անհրաժեշտ միջոցների ներգրավմամբ՝ պահպանվող օբյեկտների պաշտպանությունն ու անվտանգությունն ապահովող գործողությունների ամբողջություն է, որն իրականացվում է Մասնավոր պահնորդական գործունեության մասին օրենքով սահմանված պահնորդների՝ պահպանվող օբյեկտների մշտական և ժամանակավոր գտնվելու վայրերի շենքերի, շինությունների, կառույցների, դրանց հարող տարածքների, տրանսպորտային միջոցների պաշտպանություն իրականացնելու համար նշված օրենքով նախատեսված որակավորում ունեցող, պահնորդական գործունեություն իրականացնող կազմակերպությունում պայմանագրային հիմունքներով աշխատող և կանոնադրական խնդիրներ իրականացնող ֆիզիկական անձանց կողմից։ Ընդ որում, պայմանագրի կատարման փուլում պատվիրատուի պահանջով կատարողը պարտավոր է ներկայացնել ծառայությունում ներգրավված պահնորդների *որակավորումը հավաստող փաստաթղթերը*։ 2. Պահնորդական ծառայությունը մատուցվում է պահնորդների միջոցով, ովքեր պետք է`  * իրականացնեն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով պահնորդական ծառայություն, * շուրջօրյա պարեկության միջոցով կանխարգելեն, կանխեն և կասեցնեն սեփականության կամ օրինական տիրապետման ներքո գտնվող օբյեկտներում իրավախախտումները, * ապահովեն պահպանվող տարածքում գտնվող անձանց պատշաճ վարքագիծը, * կանխեն նյութական արժեքների չարտոնված տեղաշարժը, * անմիջապես արձագանքեն արտակարգ իրավիճակների դեպքում (հրդեհ, երկրաշարժ, ահաբեկչություն և այլն), և այդ մասին անհապաղ տեղեկացնեն Պատվիրատուի կողմից սահմանված անվտանգությամբ զբաղվող ստորաբաժանմանը։ * պահնորդական ծառայությունը ընդունելիս և հանձնելիս պարտադիր կերպով լրացնեն ընդունման և հանձնման մատյանները, արձանագրելով նաև ծառայության ընթացքում տեղի ունեցած միջադեպերը, իրավախախտումները, պատահարների դեպքերը, * անհրաժեշտության դեպքում աշխատակիցների և այցելուների մուտքի/ելքի ժամանակ իրականացնեն անվտանգության անհրաժեշտ միջոցառումներ, ներառյալ՝ գրանցում, հաշվառում, հետևեն տվյալ ժամանակահատվածում օրենքով կամ հրամանով սահմանված ընդհանուր հակահամաճարակային կանոնների պահպանմանը,   Անվտանգության և պահնորդական ծառայությունն իր մեջ ներառում է «Իջևանի համայնքապետարանի շենքը և դրա հարակից տարածքի պահպանության կազմակերպումը, առօրյա գործունեության անվտանգության և արտակարգ իրավիճակների կանխումն ու կառավարումը (իրազեկում, ռիսկերի անհապաղ գնահատում, համաչափ միջոցների կիրառում և հետևանքների վերացում), աշխատակիցների անվտանգության ապահովումը:  Ծառայությունը գլխավորում է Կատարողի կողմից նշանակված անվտանգության ծառայության պետը, ով պարտավոր է կատարել Պատվիրատուի կողմից տրվող օրենքին չհակասող բոլոր հրահանգները` կապված համայնքապետարանի տարածքի անվտանգության և պահպանության հետ:  Ծառայության գործունեության անվտանգ կազմակերպման առաջնահերթություններից է աշխատակիցների անվտանգության ապահովումը: | |
| Պահնորդական ծառայությունն իրականացվելու է շուրջօրյա՝ առանց հանգստյան և տոնական օրերի, ընդ որում տարածքում գտնվող շահագործվող կառույցների և անցակետի հաշվարկով/Աղյուսկ 1/՝  Անհրաժեշտ է, որպեսզի աշխատանքային ժամերին՝ ժամը 09:00-18:00 լինեն 2 /երկու/ անվտանգության աշխատակիցներ, որոնցից առնվազն մեկը մշտական լինի հսկիչ կետում երկրորդը ըստ պահանջի տարածքում շրջայց կատարի և իրականացնի սույն հրավերով սահմանված իրեն վերապահված այլ գործառույթներ։   1. Մասնաշենքի մակերեսը 1-ին հարկ 432,8 քմ 2-րդ հարկ 432,8քմ, նկուդային հարկ 220քմ, վարչական տարածք 3210քմ 2. Անվտանգության աշխատակիցների հանդերձավորում հատուկ միջոցներով՝ համազգեստ, ռետինե մահակ, լուսարձակ, կապի միջոց (рация): 3. Աշխատանքային ժամերին ծառայության պետի ներկայություն օբյեկտում, ով կկազմակերպի և կղեկավարի ծառայությունը: 4. Պատվիրատուի պահանջով, նշված ժամանակահատվածի համար / ոչ ավել քան 10 օր/ կրկնապատկել պատվիրատուի կողմից նշված պահակակետերի պահնորդների քանակը: 5. Գիշերային հերթափոխի ընթացքում բոլոր մասնաշենքերում, այդ թվում նկուղային հարկերում, բակերում իրականացնել շրջայց: Շրջայցի արդյունքում կազմել իրավիճակի վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվության ակտ, որը յուրքանչյուր օր պետք է տրամադրվի պատասխանատու ստորաբաժանման ղեկավարին: 6. Յուրաքանչյուր օր ապահովում է պարեկային մեքենայի առկայությունը, տեխնիկական բնութագրով նշված տարածքներում ծառայություն իրականացնելու համար՝ 24:00-08:00: 7. Կատարողը պետք է ունենա նաև օպերատոր, 8 ժ աշխատանքային ռեժիմով, տեսախցիկների միջոցով հսկողություն իրականացնելու համար: 8. Շահագործվող կառույցների և/կամ անցակետերի ավելացմամբ պայմանավորված պատվիրատուի պահանջով լրացուցիչ աշխատակիցների ներգրավվածության անհրաժեշտության դեպքում պատվիրատուն պարտավորվում է նախապես տեղեկացնել Կատարողին: | |
|  | Ծառայության հատկանիշները (բնութագիրը) |
| Պարտադիր պայմաններ | * Ծառայություն իրականացնող ընկերության պահնորդները պետք է անցած լինեն որակավորման դասընթացներ համապատասխան լիցենզավորված ուսումնական հաստատությունում և հանձնել որակավորման քննություն ՀՀ Ոստիկանության պահնորդների որակավորումը ստուգող հանձնաժողովում ստանալով համապատասխան վկայական: * Ցանկալի է, որպեսզի պահնորդները տիրապետեն օտար լեզուների: * Պահնորդների համար նախընտրելի տարիքն է 25-55 տարեկան * Ծառայությունը իրականացվելու է շուրջօրյա (աշխատակիցների գիշերային և ցերեկային հերթափոխության գրաֆիկը սահմանում է Կատարողը) |
| Անվտանգության և պահնորդական ծառայության իրականացման հիմնական պահանջները | * Կատարող ընկերությունը պարտավոր է պահպանության ենթակա բոլոր պահակակետերի աշխատակիցներին ապահովել համապատասխան տարբերանշանով (<<Անվտանգություն>> , անգլ.<<Security>>) արտահագուստով (ամառ-աշուն, աշուն-ձմեռ): Արտահագուստի անբաժանելի մաս է կազմում գլխարկը, կոշիկները և գոտին, որի վրա ամրացված պիտի լինեն ծառայությունը մատուցելու համար օրենքով թույլատրվող հատուկ միջոցները (ռադիոկապ կոնկրետ շենքում գործող, էլ. շոկ, ռետինե մահակ , ձեռքի էլ. Լապտեր) և պահպանության ենթակա պահակակետերում ապահովել առաջին բուժ. օգնության արկղիկներ և կապի միջոցներ` բջջային կապ և ձեռքի դյուրակիր ռադիոկապ: Ռադիոկապի օգտագործման կանոները և ձևաչափը նախապես համաձայնեցնել **Պատվիրատուի** հետ * Կատարող կողմը պարտավոր է ցերեկային հերթափոխի ընթացքում իրականացնել հասարակական կարգի վերահսկողություն, կանխել գույքի և սարքավորումների չարտոնված տեղաշարժը, արագ արձագանքել արտակարգ իրավիճակներին (հրդեհ, երկրաշարժ, ահաբեկչություն և այլն): * Անվտանգության ծառայության աշխատակիցները պարտավոր են՝   ա. կատարել Պատվիրատուի օրինական հրահանգները,  բ. ընթացիկ անվտանգությունն ապահովելիս և արտակարգ իրավիճակները կառավարելիս, առաջնորդվել սույն տեխնիկական բնութագրով նախատեսված պահանջներով,  գ.ծառայության ներկայանալ սափրված, կոկիկ տեսքով  դ. կատարել հերթափոխի ընդունում և հանձնում՝ համաձայն կատարողի կողմից հաստատված կարգի  ե. նախորդ հերթափոխից տեղեկանալ (իր բացակայության ընթացքում) նոր հրահանգների, միջադեպերի մասին,  զ.ժամանակին արձագանքել պահպանվող օբյեկտի ղեկավարության դիտողություններին, առաջարկությունների և անմիջապես տեղեկացնել անվտանգության ծառայության պետին,  է.պահպանել ծառայողական գաղտնիքը  ը.պահանջի դեպքում ծառայության մատուցման որակի վերահսկման նպատակով պատվիրատուին տրամադրել պահանջվող անհրաժեշտ տեղեկատվություն, իսկ էլեկտրոնային համակարգերով հսկման դեպքում նաև ապահովել հասանելիություն:   * Կատարող կողմը պարտավոր է գիշերային հերթափոխի ընթացքում ապահովել հերթապահ պահնորդների առկայությունը պատվիրատուի կողմից սահմանված տարածքներում, ինչպես նաև ապահովել գիշերային հերթափոխի աշխատանքների և օպերատիվ իրավիճակի վերահսկումը և կառավարումը: * Կատարողը նյութական պատասխանատվություն է կրում այն վնասի համար, որը նրա կողմից անհրաժեշտ անվտանգության և պահպանության միջոցառումներ չիրականացնելու հետևանքով հասցվել է Պատվիրատուին նյութական վնաս՝ ունեցվածքի կողոպտման, ոչնչացման, փչացման, հրդեհման կամ այլ հանրորեն վտանգավոր արարքների արդյունքում: Գողության կամ այլ վտանգավոր արարքով պատվիրատուին (հասցված) պատճառված նյութական վնասի չափը որոշելու ժամանակ կատարողը մասնակցում է ապրանքանյութական արժեքների հաշվարկմանը: * Շրջայցերի ժամանակ ուշադիր զննել տարածքը, կայանված տեխնիկան, պարեկություն իրականացնել պահպանվող օբյեկտի ամբողջ տարածքով, նկատելով անվտանգությանը սպառնացող ցանկացած վտանգ համապատասխան միջոցներ ձեռնարկել դրանց վերացման համար և անմիջապես տեղյակ պահել պատվիրատուին: * Ծառայությանն առնչվող և աշխատակազմին վերաբերվող բոլոր հարցերը զեկուցել վերադասին: * Պայմանագրի կատարման ընթացքում պահնորդի կողմից պահնորդական ծառայությունների ոչ պատշաճ կատարման կամ չկատարման դեպքում՝ Կատարողը պարտավոր է անհապաղ շտկել առկա խնդիրը, հակառակ դեպքում՝ Պատվիրատուի պահանջով 1 աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխարինել ծառայություն իրականացնող պահնորդին այլ պահնորդով: |

Աղյուսակ 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| մասնաշենքերի մակերեսները, հարկայնությունը, մուտքերի քանակը, հասցեն, նշանակությունը և պահնորդների հսկման աշխատանքային ժամերը | | | | | | | |
| N | Մասնաշենքի անվանումը | Հասցեն | Հար­կայ­նու­­թյուն | Մուտ­քե­րի քա­նա­կը | Պահա­կա­կե­տերի քանակը | Մասնա­շեն­քի  մա­կե­րեսը քմ |
| 1 | Համայնքապետարանի վարչական շենք \* | Ք. Իջևան, Երևանյան 6 | 2 | 3 | 2 | 865,6 |

**Заявка**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ УСЛУГ**

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА - ГРАФИК ЗАКУПКИ

***РА драм***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Услуги | | | | | | | |
| номер предусмотренного приглашением лота | промежуточный код, предусмотренный планом закупок по классификации ЕЗК (CPV) | техническая характеристика | единица измерения | общая цена/драмов РА | общий объем | предоставления | |
| адрес | срок |
| 1 | 98111121/2 | Для нужд муниципалитета Иджевана услуги охраны/охраны будут предоставляться в соответствии с требованиями, представленными ниже/общее описание/. Охраняемой территорией является вся территория муниципального образования, подробное описание которой приведено в Таблице 1. | Драм | 6000000 | 1 | г. Иджеван, Ереванян 6 | После вступления договора в силу , если будут запланированы соответствующие финансовые ресурсы по годам, после подписания соглашения, 31.12.2026г. |

|  |
| --- |
| общее описание |
| 1. Охранная служба с привлечением необходимых средств-это совокупность действий, обеспечивающих защиту и безопасность охраняемых объектов, осуществляемых охранниками, имеющими предусмотренную законом квалификацию для осуществления защиты зданий, строений, строений, прилегающих к ним территорий, транспортных средств в местах постоянного и временного пребывания охраняемых объектов, установленных законом "О частной охранной деятельности"., в организации, осуществляющей охранную деятельность, работающими на договорной основе и осуществляющими уставные задачи физическими лицами. При этом на этапе выполнения Договора по требованию Заказчика Исполнитель обязан представить документы, подтверждающие квалификацию вовлеченных в службу охранников. 2. Охранные услуги предоставляются через охранников, которые должны:  * осуществлять охранную службу в порядке, установленном законодательством Республики Армения, * предотвращать, предотвращать и пресекать правонарушения на объектах, находящихся в собственности или законном владении, посредством круглосуточного патрулирования, * обеспечить надлежащее поведение лиц, находящихся на охраняемой территории , * уберечь материальных ценностей несанкционированное передвижение ,   немедленно отреагируют на чрезвычайные ситуации (пожар, землетрясение, терроризм и т.д.) и незамедлительно проинформируют об этом подразделение, занимающееся безопасностью, установленное заказчиком։   * при приеме и сдаче охранной службы в обязательном порядке заполнят журналы приема и сдачи, фиксируя также инциденты, правонарушения, случаи происшествий в ходе службы, * при въезде/выезде сотрудников и посетителей осуществлять необходимые меры безопасности, включая регистрацию, учет, следить за соблюдением установленных законом или приказом общих противоэпидемических правил в данный период, |