ՆԿԱՐԱԳԻՐ

առաջարկվող ապրանքի ամբողջական

Կառլեն Սուրենի Ռուստամյան Ա/Ձ-ն ԱՍՀՆ-ԷԱՃԱՊՁԲ-21/26-1 ծածկագրով կազմակերպված էլեկտրոնային աճուրդին մասնակցելու շրջանակում ներկայացնում է իր կողմից առաջարկվող ապրանքի ամբողջական նկարագիրը

Չափաբաժնի համար	Առաջարկվող ապրանքի				
	ֆիրմային անվանումը	ապրանքային նշանը	մակնիշը	արտադրողի անվանումը	տեխնիկական բնութագիրը
1	-	-	-	-	Գտնվելու վայրը ՀՀ Արարատի, Արմավիրի, Արագածոտնի և Կոտայքիմարզերում (Երևան քաղաքից ոչ հեռու քան 50 կմ) Շենքիտիպը Քարեշարվածքով: Հարկայնությունը Ոչավելի, քանբնակելիերկհարկանի: Առանձնատանընդհանուրմակերեսը 1. Նկուղչունենալուդեպքում՝առնվազն 250.0 քառ. մետրընդհանուրմակերեսով, 2. Նկուղունենալուդեպքում՝առնվազն 210.0 քառ. մետրընդհանուրմակերեսով:

					Առանձնատաններքինկառուցվածքը Հիմնանորոգմանարդյունքում` • 1-ին և 2-րդ հարկերում հինգ ննջասենյակ ստանալու հնարավորություն` յուրաքանչյուրը առնվազն 12.0 քառ. մետր, • 1-ին կամ 2-րդ հարկում մեկ սենյակ ստանալու հնարավորություն, առնվազն 10.0 քառ. մետր (աշխատողների համար), • 1-ին հարկում խոհանոց ստանալու հնարավորություն, ոչ պակաս 15.0 քառ. մետր, • 1-ին հարկում հյուրասենյակ ստանալու հնարավորություն` առնվազն 30.0 քառ.մետր, • 1-ին և 2-րդ հարկում երկու սենյակ ստանալու հնարավորություն` յուրաքանչյուրը առնվազն 25.0 քառ.մետր (զբաղվածության համար), • 1-ին հարկում նախասրահ ստանալու հնարավորություն` առնվազն 15.0 քառ.մետր, • 1-ին և 2-րդ հարկերից յուրաքանչյուրում 2-ական սանհանգույցով լոգարան ստանալու հնարավորություն` առնվազն 6.0 քառ. մետր, պատերը և հատակը սալիկապատ, հարմարեցված հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար, • նկուղի

					բացակայության դեպքում՝ 1-ին հարկում մեկ սենյակ ստանալու հնարավորություն, առնվազն 10.0 քառ. մետր (պահոց օգտագործելու համար), • նկուղի բացակայության դեպքում՝ 1-ին կամ 2-րդ հարկում մեկ սենյակ ստանալու հնարավորություն՝ առնվազն 6.0 քառ.մետր (լվացքատան համար), • 1-ին և 2-րդ հարկերում անհրաժեշտ միջանցքներ և ընդհանուր օգտագործման այլ տարածքներ ստանալու հնարավորություն: Այլ պայմաններ • շենքի ներսում ներկառուցված կամ շենքին կից հողատարածքի վրա առանձին կառուցված ավտոտնակի առկայություն, առնվազն 18.0 քառ.մետր, • առանձնատունը պետք է միացված լինի ջրամատակարարման, էլեկտրամատակարարման, գազամատակարարման ցանցերին, իսկ տվյալ բնակավայրում ջրահեռացման (կոյուղու) համակարգի բացակայության սեպքում՝ սեպտիկ հոր կառուցելու հնարավորություն, • առանձնատունը չպետք է լինի

					գրավադրված և պետք է ունենա սեփականության իրավունքի վկայական, • առանձնատունը պետք է ունենա բակային մաս, • այլ տարածքներ ըստ հնարավորության, • առանձնատան առուվաճառքը իրականացվում է վաճառողի կողմից առաջարկված առանձնատան արժեքը անկախ փորձագետի կողմից գնահատելուց հետո: Հողատարածքը • առանձնատան զբաղեցրած տարածքի հետ միասին առնվազն 600.0 քառ.մետր, • առանձնատանը կից հողամասը պետք է լինի գյուղատնտեսական նշանակության, • հողատարածքը պետք է լինի ցանկապատված (քարից պատերով, մետաղական ցանցով, բետոնե պատերով և այլն):

ПОЛНОЕ ОПИСАНИЕ

предлагаемого товара

ч/п Карлен Рустамян в качестве участника в рамках участия в электронном аукционе под кодом ԱՍՀՆ-ԷԱՃԱՊՁԲ-21/26-1 ниже представляет полное описание предлагаемого им товара.

Номер лота	Предлагаемый товар				
	фирменное наименование	товарный знак	марка	наименование производителя	технические характеристики
1	-	-	-	-	Место нахождения: В Араратской, Армавирской, Арагацотнской, Котайкской областях РА (Не более 50 км от Еревана) Тип здания с опорной площадкой. Этаж Не более двух этажей. Общая площадь дома 1. В случае несоответствия не менее 250,0 кв.м. метров общей площади, 2. В случае подвала не менее 210,0 кв.м. метров общей площадью.В результате ремонта: • Возможность получить пять спален на 1–2 этажах, площадью не менее 12,0 кв.м каждая. метры, • Возможность получить одну

					комнату на 1 или 2 этаже, не менее 10,0 кв.м. метры (для сотрудников), • Возможность получить кухню на 1 этаже, не менее 15,0 кв.м. метры, • Возможность получить жилую комнату на 1 этаже - не менее 30,0 кв.м. • Возможность получить две комнаты на 1–2 этажах, площадью не менее 25,0 кв.м каждая (для работы), • Возможность получить вестибюль на 1 этаже - не менее 15,0 кв.м.• Возможность получить ванную комнату с 2 санузлами на каждом из 1–2 этажей - не менее 6,0 кв.м. метров, стены и пол облицованы плиткой, приспособлены для людей с ограниченными возможностями, • В случае отсутствия подвала, возможность получить одну комнату на 1 этаже, не менее 10,0 кв.м. метры (для использования планшета), • В случае отсутствия подвала, возможность получить одну комнату на 1 или 2 этаже, не менее 6,0 кв.м (под прачечную); • Возможность получить необходимые коридоры на 1-м, 2-м этажах и другие помещения

					общего пользования.• Наличие гаража, построенного внутри здания или на отдельном участке на прилегающей к зданию земле, не менее 18,0 кв.м. • Частный дом должен быть подключен к сетям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, а при отсутствии дренажной системы в данном населенном пункте - возможность строительства септика; • Дом нельзя отдавать в залог Ա иметь свидетельство о праве собственности; • У дома должен быть двор, • другие области, если возможно • Продажа частного дома осуществляется после оценки стоимости частного дома, предложенного продавцом, независимым экспертом.Площадь земельного участка: • Не менее 600,0 квадратных метров вместе с площадью, занимаемой частным домом; • Земля, прилегающая к дому, должна иметь сельскохозяйственное значение; • Земля должна быть огорожена (каменными стенами, проволочной сеткой, бетонными стенами и т. Д.).