

ՆԿԱՐԱԳԻՐ

առաջարկվող ապրանքի ամբողջական

Կառլեն Սուրենի Ռուստամյան Ա/Ձ-ն ԱՍՀՆ-ԷԱՃԱՊՁԲ-21/26-1 ծածկագրով կազմակերպված էլեկտրոնային աճուրդին մասնակցելու շրջանակում ներկայացնում է իր կողմից առաջարկվող ապրանքի ամբողջական նկարագիրը

Չափաբաժնի համար	Առաջարկվող ապրանքի				
	Ֆիրմային անվանումը	ապրանքային նշանը	մակնիշը	արտադրողի անվանումը	տեխնիկական բնութագիրը
1	-	-	-	-	<p>Գտնվելու վայրը ՀՀ Արարատի, Արմավիրի, Արագածոտնի և Կոտայքի մարզերում (Երևան քաղաքից ոչ հեռու քան 50 կմ)</p> <p>Շենքի տիպը Քարեշարվածքով: Հարկայնությունը Ոչավելի, քան բնակելի երկհարկանի:</p> <p>Առանձնատանը նդհանուր մակերեսը 1. Նկուղջուն են ալուղեպքում՝ առնվազն 250.0 քառ. մետրը նդհանուր մակերեսով, 2. Նկուղուն են ալուղեպքում՝ առնվազն 210.0 քառ. մետրը նդհանուր մակերեսով:</p>

Առանձնատաններքինկառուցվածքը
Հիմնանորոգմանարդյունքում • 1-ին
և 2-րդ հարկերում հինգ ննջասենյակ
ստանալու հնարավորություն՝
յուրաքանչյուրը առնվազն 12.0 քառ.
մետր, • 1-ին կամ 2-րդ հարկում մեկ
սենյակ ստանալու
հնարավորություն, առնվազն 10.0
քառ. մետր (աշխատողների
համար), • 1-ին հարկում խոհանոց
ստանալու հնարավորություն, ոչ
պակաս 15.0 քառ. մետր, • 1-ին
հարկում հյուրասենյակ ստանալու
հնարավորություն՝ առնվազն 30.0
քառ.մետր, • 1-ին և 2-րդ հարկում
երկու սենյակ ստանալու
հնարավորություն՝ յուրաքանչյուրը
առնվազն 25.0 քառ.մետր
(գբաղվածության համար), • 1-ին
հարկում նախասրահ ստանալու
հնարավորություն՝ առնվազն 15.0
քառ.մետր, • 1-ին և 2-րդ հարկերից
յուրաքանչյուրում 2-ական
սանհանգույցով լոգարան ստանալու
հնարավորություն՝ առնվազն 6.0
քառ. մետր, պատերը և հատակը
սալիկապատ, հարմարեցված
հաշմանդամություն ունեցող
անձանց համար, • նկուղի

բացակայության դեպքում՝ 1-ին հարկում մեկ սենյակ ստանալու հնարավորություն, առնվազն 10.0 քառ. մետր (պահոց օգտագործելու համար), • նկուղի բացակայության դեպքում՝ 1-ին կամ 2-րդ հարկում մեկ սենյակ ստանալու հնարավորություն՝ առնվազն 6.0 քառ.մետր (լվացքատան համար), • 1-ին և 2-րդ հարկերում անհրաժեշտ միջանցքներ և ընդհանուր օգտագործման այլ տարածքներ ստանալու հնարավորություն: Այլ պայմաններ • շենքի ներսում ներկառուցված կամ շենքին կից հողատարածքի վրա առանձին կառուցված ավտոտնակի առկայություն, առնվազն 18.0 քառ.մետր, • առանձնատունը պետք է միացված լինի ջրամատակարարման, էլեկտրամատակարարման, գազամատակարարման ցանցերին, իսկ տվյալ բնակավայրում ջրահեռացման (կոյուղու) համակարգի բացակայության սեպքում՝ սեպտիկ հոր կառուցելու հնարավորություն, • առանձնատունը չպետք է լինի

				<p>գրավադրված և պետք է ունենա սեփականության իրավունքի վկայական, • առանձնատունը պետք է ունենա բակային մաս, • այլ տարածքներ ըստ հնարավորության, • առանձնատան առուվաճառքը իրականացվում է վաճառողի կողմից առաջարկված առանձնատան արժեքը անկախ փորձագետի կողմից գնահատելուց հետո: Հողատարածքը • առանձնատան զբաղեցրած տարածքի հետ միասին առնվազն 600.0 քառ.մետր, • առանձնատանը կից հողամասը պետք է լինի գյուղատնտեսական նշանակության, • հողատարածքը պետք է լինի ցանկապատված (քարից պատերով, մետաղական ցանցով, բետոնե պատերով և այլն):</p>
--	--	--	--	--

ПОЛНОЕ ОПИСАНИЕ

предлагаемого товара

ч/п Карлен Рустамян в качестве участника в рамках участия в электронном аукционе под кодом ԱՍՀՆ-ԷԱՃԱՊՁԲ-21/26-1 ниже представляет полное описание предлагаемого им товара.

Номер лота	Предлагаемый товар				
	фирменное наименование	товарный знак	марка	наименование производителя	технические характеристики
1	-	-	-	-	Место нахождения: В Араратской, Армавирской, Арагацотнской, Котайкской областях РА (Не более 50 км от Еревана) Тип здания с опорной площадкой. Этаж Не более двух этажей. Общая площадь дома 1. В случае несоответствия не менее 250,0 кв.м. метров общей площади, 2. В случае подвала не менее 210,0 кв.м. метров общей площадью. В результате ремонта: • Возможность получить пять спален на 1-2 этажах, площадью не менее 12,0 кв.м каждая. метры, • Возможность получить одну

комнату на 1 или 2 этаже, не менее 10,0 кв.м. метры (для сотрудников),

- Возможность получить кухню на 1 этаже, не менее 15,0 кв.м. метры,
- Возможность получить жилую комнату на 1 этаже - не менее 30,0 кв.м.
- Возможность получить две комнаты на 1-2 этажах, площадью не менее 25,0 кв.м каждая (для работы),
- Возможность получить вестибюль на 1 этаже - не менее 15,0 кв.м.
- Возможность получить ванную комнату с 2 санузлами на каждом из 1-2 этажей - не менее 6,0 кв.м. метров, стены и пол облицованы плиткой, приспособлены для людей с ограниченными возможностями,
- В случае отсутствия подвала, возможность получить одну комнату на 1 этаже, не менее 10,0 кв.м. метры (для использования планшета),
- В случае отсутствия подвала, возможность получить одну комнату на 1 или 2 этаже, не менее 6,0 кв.м (под прачечную);
- Возможность получить необходимые коридоры на 1-м, 2-м этажах и другие помещения

				<p>общего пользования. • Наличие гаража, построенного внутри здания или на отдельном участке на прилегающей к зданию земле, не менее 18,0 кв.м. • Частный дом должен быть подключен к сетям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, а при отсутствии дренажной системы в данном населенном пункте - возможность строительства септика; • Дом нельзя отдавать в залог и иметь свидетельство о праве собственности; • У дома должен быть двор, • другие области, если возможно • Продажа частного дома осуществляется после оценки стоимости частного дома, предложенного продавцом, независимым экспертом. Площадь земельного участка: • Не менее 600,0 квадратных метров вместе с площадью, занимаемой частным домом; • Земля, прилегающая к дому, должна иметь сельскохозяйственное значение; • Земля должна быть огорожена (каменными стенами, проволочной сеткой, бетонными стенами и т. Д.).</p>
--	--	--	--	--

